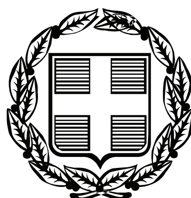


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 172**

24 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4.- Την υπ' αριθμ. 78.946/4063/29.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) (Δ΄ 79).

5.- Τις υπ' αριθμ. 446/1998, 785/1998,639/1999, 10/2003, 892/2005 και 752/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

6.- Τις υπ' αριθμ. 225/2002, 164/2005 και 83/2007 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την υπ' αριθμ. 258/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 π.δ/γμα (Δ΄ 410) και ειδικώτερα στα Ο.Τ. 22-23-24,26, 28-29, 91,98,99 και 107 (Τομέας 25) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τη μετατροπή οικοδομησίμων χώρων σε κοινόχρηστους, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11816/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 22-23-24 επιβάλλεται μεταβλητό προκήπιο πλάτους οκτώ έως δώδεκα (8-12) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1Α του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΟΥ-Γ.ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

23-11-1933	ΦΕΚ 363/25-11-1733
17-7-11961	ΦΕΚ 261/19-7-1961
18-7-1957	ΦΕΚ137/1-8-1957
28-9-1962	ΦΕΚ 133/26-10-1962
11-8-1966	ΦΕΚ 131/2-9-1966
19-7-1979	ΦΕΚ 509/26-9-1977
6-12-1980	ΦΕΚ 67/6-2-1981
	ΦΕΚ 522/25-9-1990

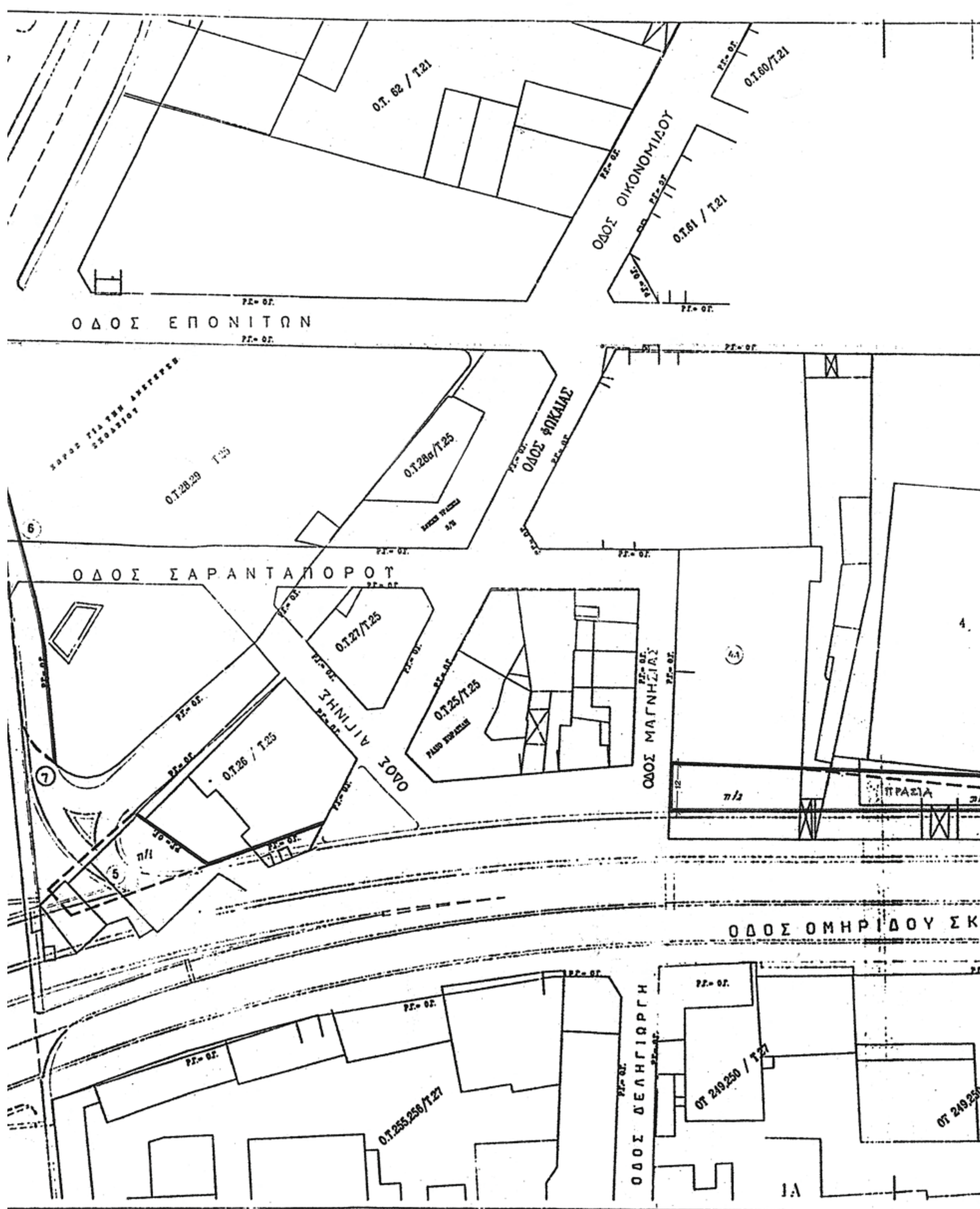
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ Ο.Τ. 28,29 Τ.25 ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΑΔΕΙΩΝ ΑΠΟ 15/5/98ΦΕΚ2690/98
ΣΔ : 3.6 ΓΙΑ Ο.Τ. 23,24,22,26 Τ.25
ΥΨΟΣ : ως 21.00μ για τα Ο.Τ.22,23,24,26 Τ.25
ΚΑΛΥΨΗ : ως Γ.Ο.Κ. 85
ΕΠΑΕ. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
8 ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ

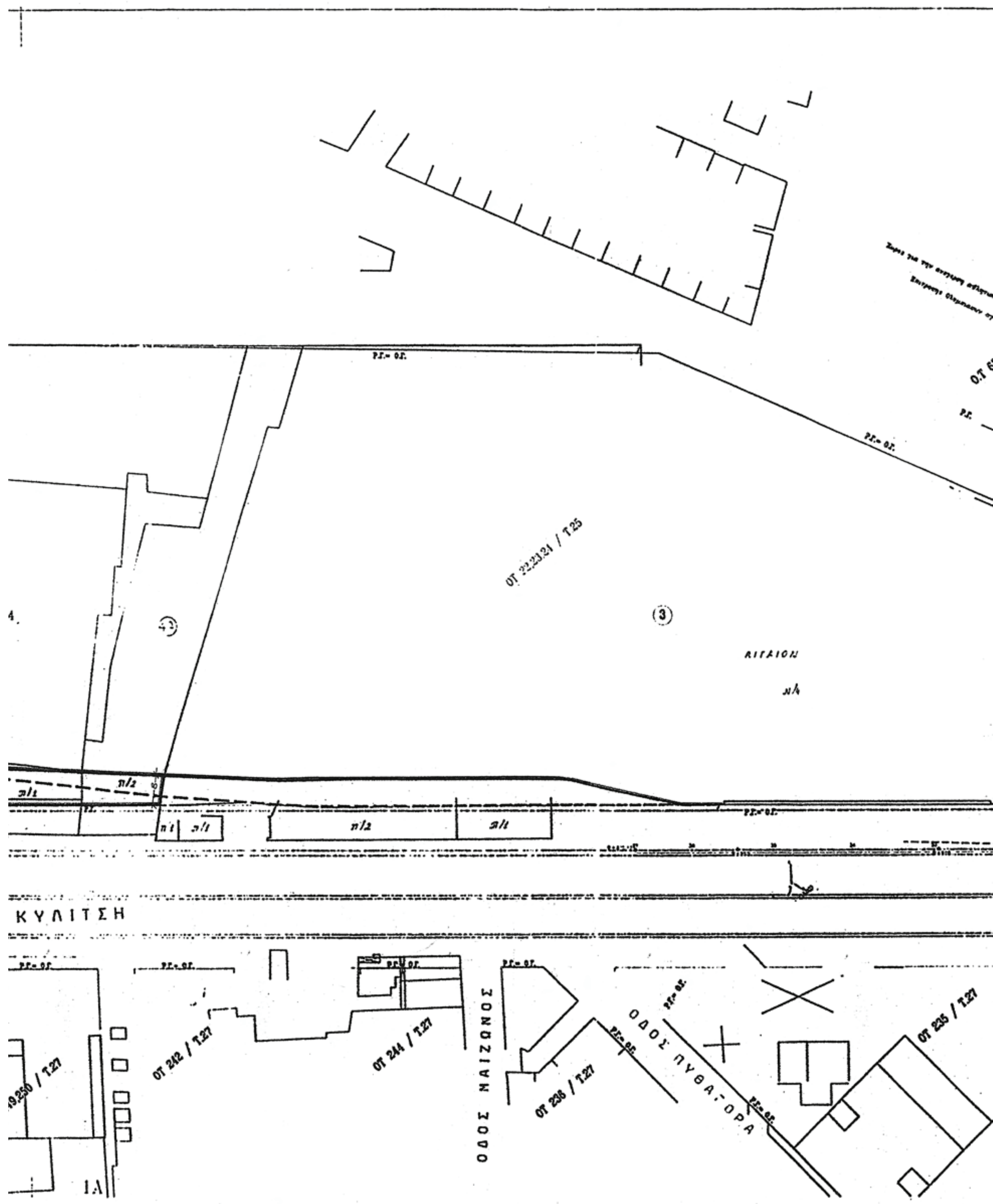
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 8-11-71
Π.	10	6	6
Ε	200	110	100

ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
Ο.Τ.30 / Τ.25
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.=Ο.Γ.



Ο.Τ. 62 / Τ.21
Ο.Τ.60/Τ.21
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ
Ο.Τ.61 / Τ.21
ΟΔΟΣ ΕΠΟΝΙΤΩΝ
Ο.Τ.28,29 Τ.25
Ο.Τ.28α/Τ.25
ΟΔΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
Ο.Τ.27/Τ.25
Ο.Τ.25/Τ.25
ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ
Ο.Τ.26 / Τ.25
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚ
Ο.Τ.255,256/Τ.27
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΟΤ 249,250 / Τ.27
ΟΤ 249,250


ΟΤ 22-23-24 / Τ.25
ΚΥΛΙΤΣΗ
ΟΔΟΣ ΝΑΙΖΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΤ 242 / Τ.27
ΟΤ 244 / Τ.27
ΟΤ 236 / Τ.27
ΟΤ 235 / Τ.27

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 785/14-12-1990
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ. ΓΚΕΡΛΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ο.Τ. 22-23-24, Ο.Τ.26, Ο.Τ.28-29 / Τ.25

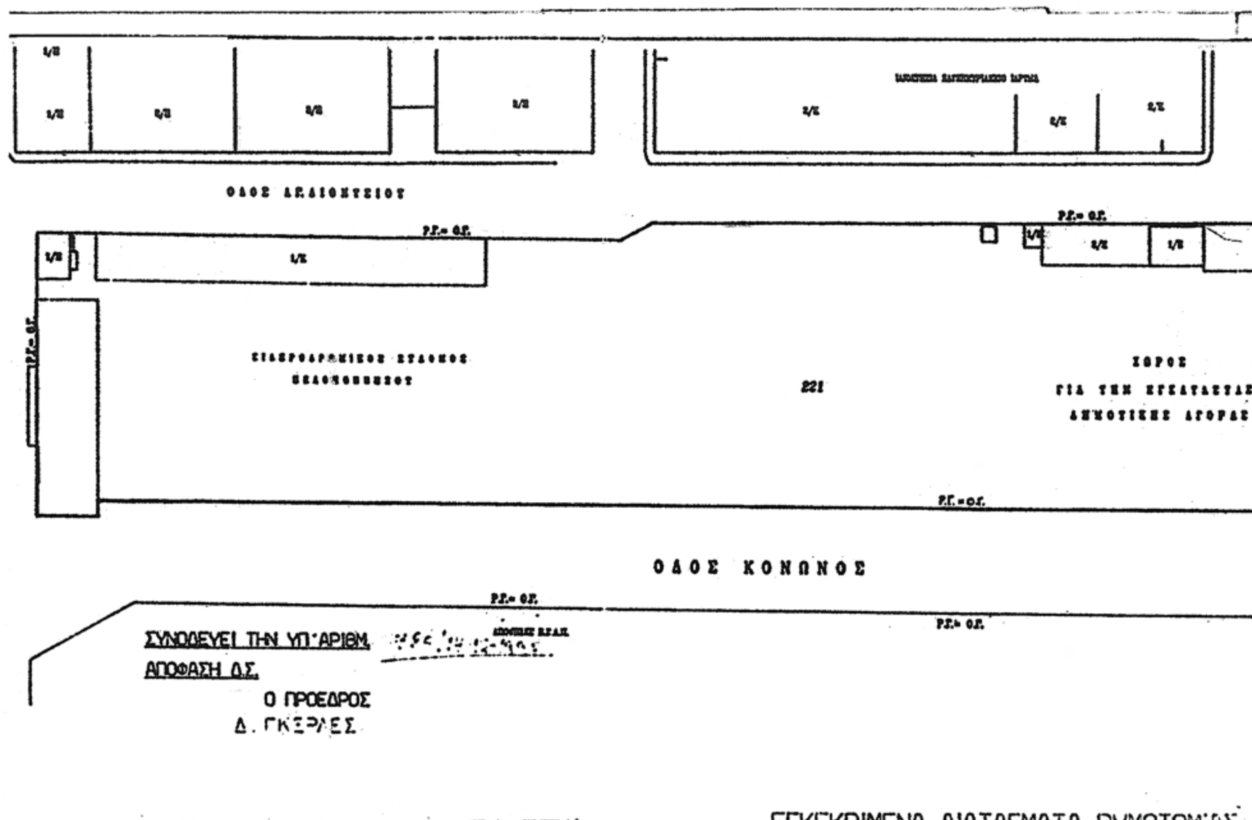
ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1Α ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 11816/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούσης

Αρ. Φ. 54/09
σχ. 2



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

18-7-1873 Φ.Ε.Κ. 56/12-11-1873
12-9-1880 ΦΕΚ 104/15-10-1880
17-7-1882 ΦΕΚ 89/28-8-1882
8-7-1893 ΦΕΚ 129/12-7-1893
16-6-1883 ΦΕΚ 155/26-6-1883
22-2-1896 ΦΕΚ 18/23-2-1896
18-5-1955 Φ.Ε.Κ. 133/27-5-1955
28-9-1962 ΦΕΚ 133/26-10-1962
11-8-1964 Φ.Ε.Κ. 131/2-9-1964
15-10-1967 ΦΕΚ 136/18-10-1967
26-6-1969 ΦΕΚ 133/9-7-1969
13-1-1970 ΦΕΚ 63/6-3-1970
12-12-1970 ΦΕΚ 9/19-1-1971 ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ
2-12-1976 ΦΕΚ 66/18-2-1977 ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ
ΑΠΟΦ.Γ 16969/88/1-2-1988 ΦΕΚ198Δ/6-3-1988
9-6-1993 ΦΕΚ 778/9-7-1993
ΑΠ. ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ 85025/6282/18-12-89
ΦΕΚ 19/22-1-90

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.
- 4.2 ΓΙΑ Ο.Τ. 107,91,92,93 Τ.25 ΚΑΙ Ο.Τ.161,162,165 Τ.26
- 3.6 ΓΙΑ Ο.Τ. 166 Τ.26
- 4.2 ΓΙΑ Ο.Τ. 159,160 Τ.26 ΕΠΙ 34ου ΣΥΝ/ΤΟΣ και ΠΥΛΗΣ ενω 3.6 επι των αλλων δρομων
- 4.2 ΓΙΑ Ο.Τ. 115 Τ.25 για ΑΛΙΠΕΔΟΥ και ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ενω 3.6 επι των αλλων δρομων

ΥΨΟΣ : ως Γ.Ο.Κ. 85
12.00Μ ΓΙΑ Ο.Τ. 159,160 Τ.26 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΝΝΗ

ΚΑΛΥΨΗ : ως Γ.Ο.Κ. 85
90%-100% ΓΙΑ Ο.Τ. 159,160 Τ.26 στο ισογειο Φ.Ε.Κ.813/87

ΕΛΑΕ. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Β ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 8-11-71
Π	10	6	6
Ε	200	110	100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

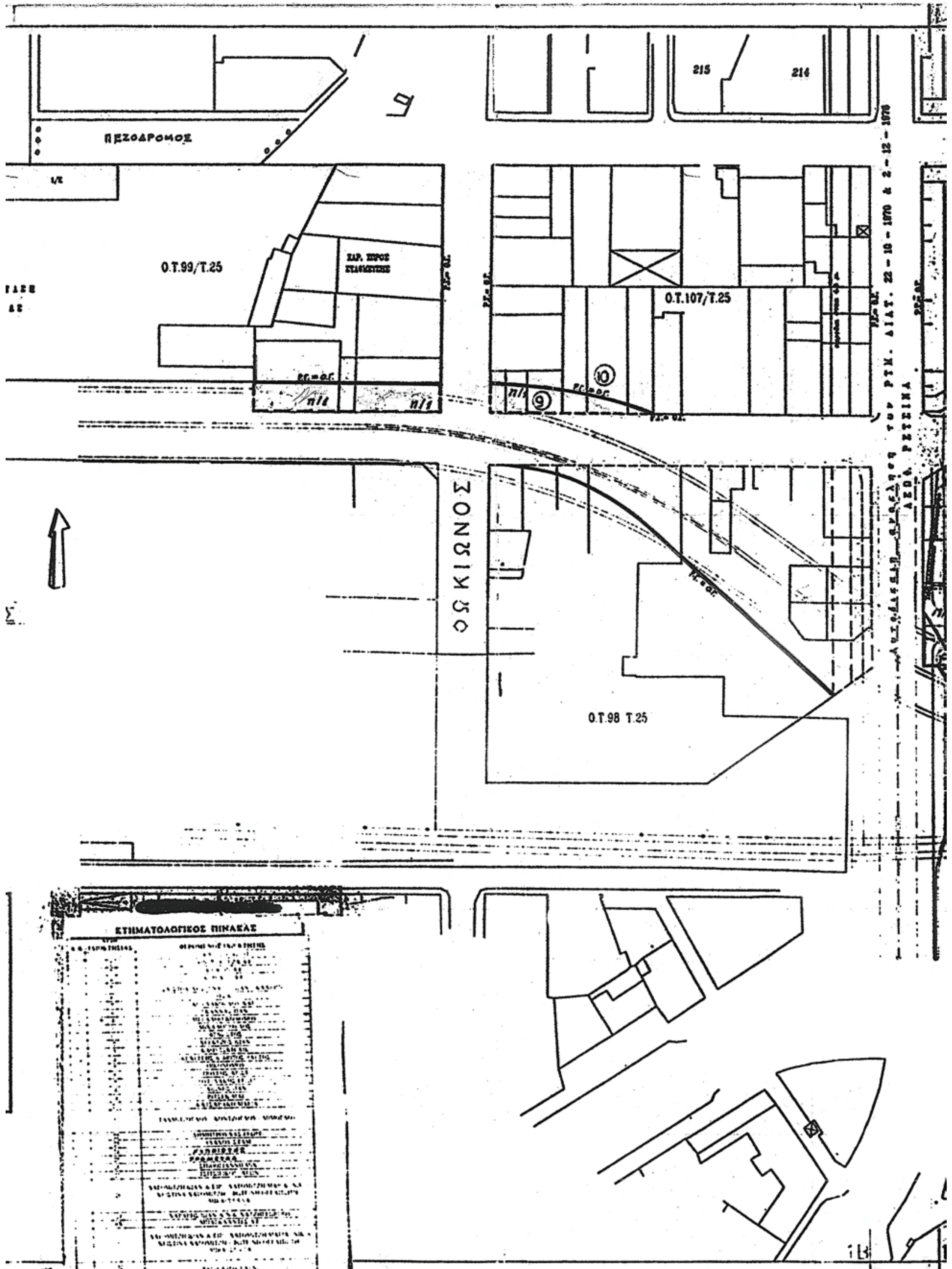
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

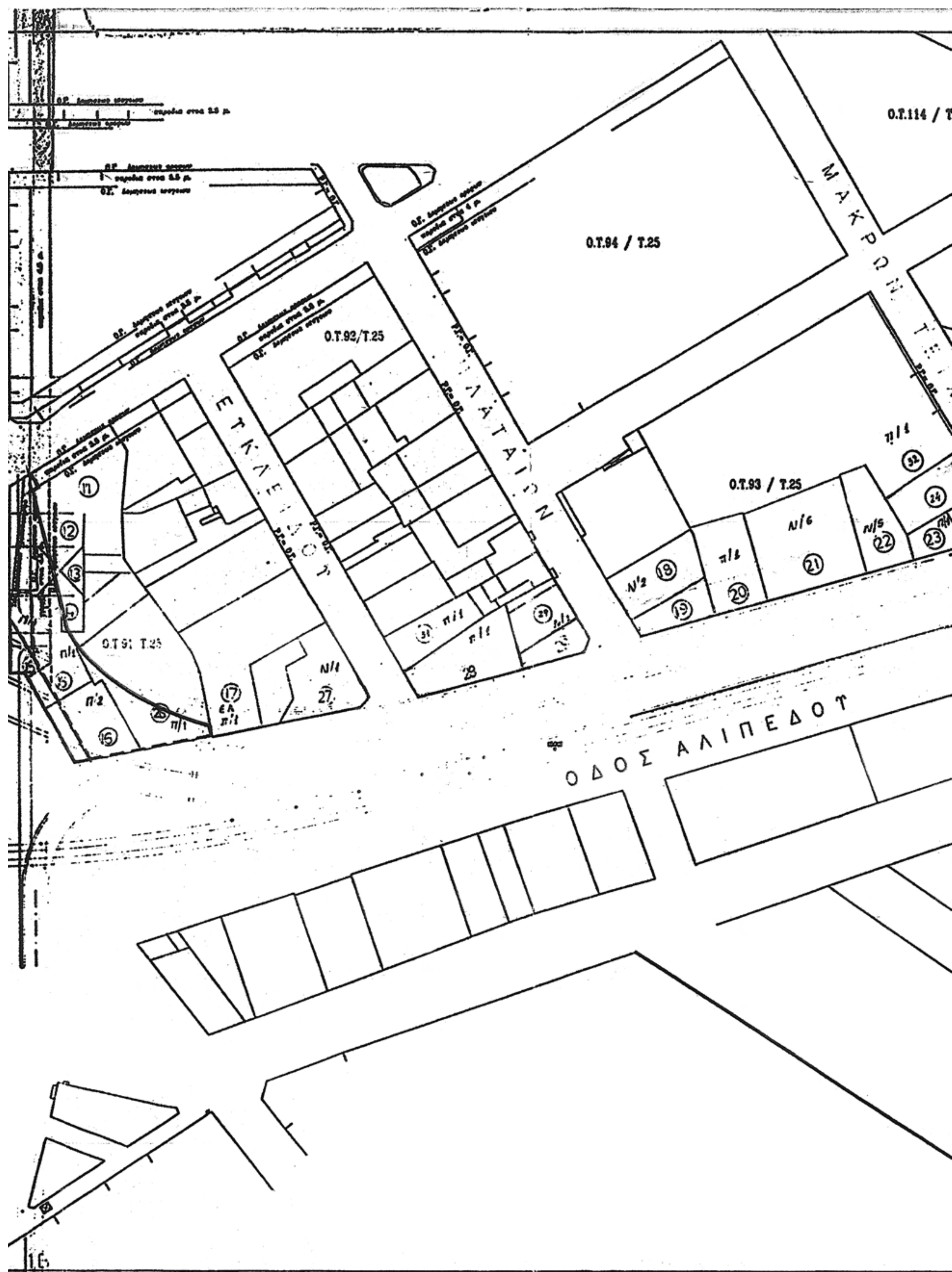
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ο.Τ.91, Ο.Τ.92, Ο.Τ.99, Ο.Τ.107, Ο.Τ.115 / Τ.25

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά.»

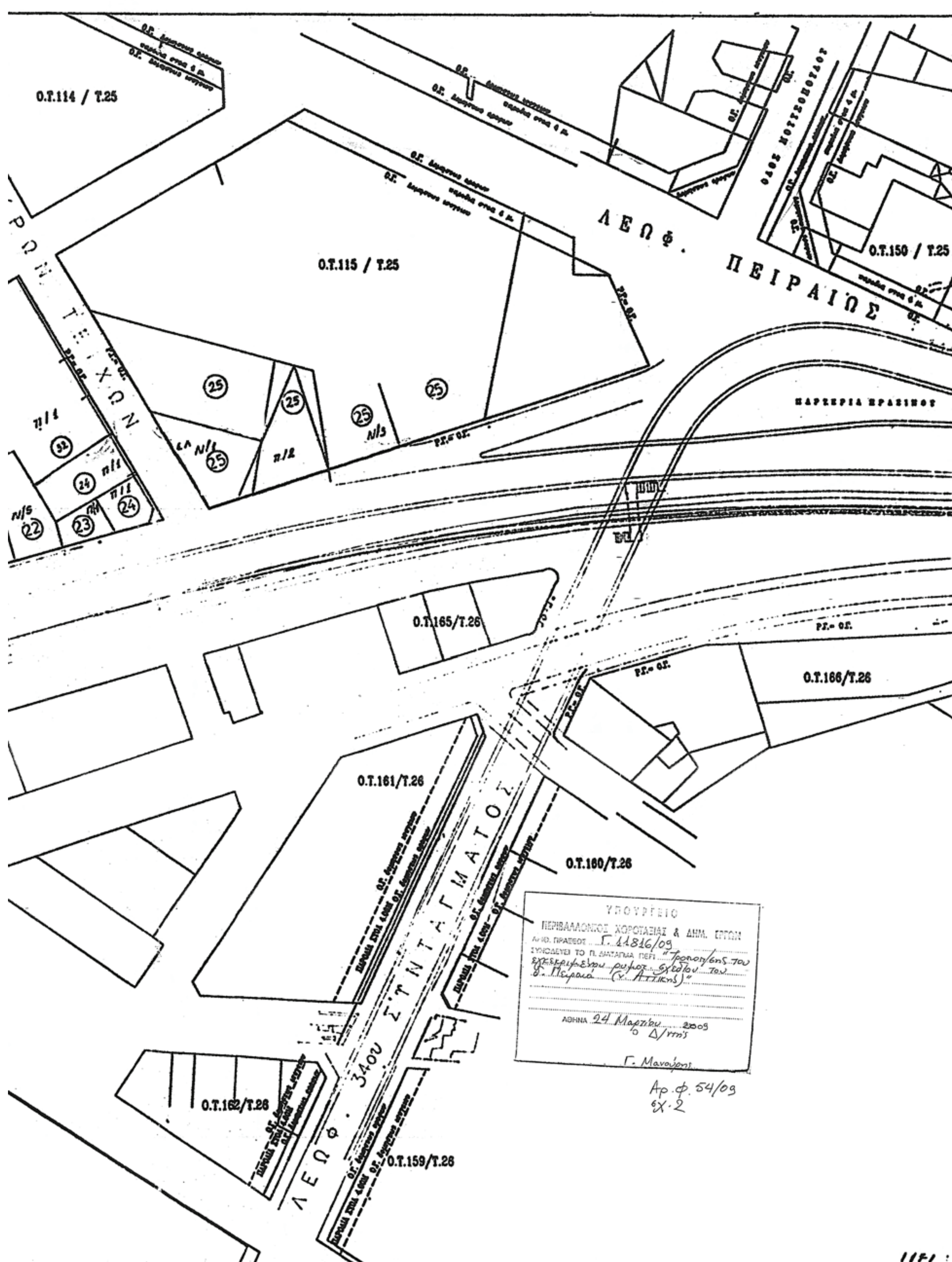
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **1Β** ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500


215
214
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.99/Τ.25
Ο.Τ.107/Τ.25
Ο.Τ.98 Τ.25
[redacted]
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ



Ο.Τ.114 / Τ
Ο.Τ.94 / Τ.25
Ο.Τ.92/Τ.25
Ο.Τ.93 / Τ.25
Ο.Τ.91 Τ.25
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙ
ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΕΤΚΛΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΙΠΕΔΟΥ


O.T.114 / T.25
O.T.115 / T.25
O.T.150 / T.25
ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΤΣΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΣΕΡΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
O.T.165/T.26
O.T.166/T.26
O.T.161/T.26
O.T.160/T.26
O.T.162/T.26
O.T.159/T.26
ΛΕΩΦ. 34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.= Ο.Γ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 11816/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούσης
Αρ. φ. 54/09
σχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13450 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1 και 6) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985» Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197)

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 3038/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

6. Τις υπ' αριθμ. 2335/2007 και 811/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 147/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) καθώς και το γεγονός ότι για την απαλλοτρίωση του χώρου έχει προβλεφθεί πίστωση 554.000 ευρώ στον Προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Αθηναίων στον Κ.Α. 7121 Φ10 «Απαλλοτριώσεις κτιρίων εγκαταστάσεις κτιρίων -τεχνικών έργων», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων στην συμβολή των οδών Μάχης Αναλάτου, Κράτητος και Σουλιέ περιοχής Ν. Κόσμου, στο 2ο δημοτικό διαμέρισμα με την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 10.7.1961 β.δ. (Δ΄ 81) στην ιδιοκτησία Μουτσόπουλου και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και τον καθορισμό χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13450/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Τ. Γ. 13450/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων με άρση 5' επανεπιβολή απαλλοτρίωσης".
ΑΘΗΝΑ 16 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ. Φ. 52/09
6Χ-1

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
... μελετήθηκε από ... 104/9/08
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΓΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

2335/07
8/4/2008

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 8/9/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Nord

	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2[0]
ΑΡ.ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ, ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ, ΚΡΑΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΣΟΥΛΙΕ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ, ΣΤΟ 2[ο] ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΜΕ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 10/07/1961 Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ (ΦΕΚ 81/Δ΄/1961) ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ.	
ΘΕΜΑ		
ΚΛ. 1: 1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΓΚΙΟΚΑ	Μ. ΛΑΓΚΑΗ	ΑΡ. ΠΑΡΡΗΣ	Α. ΓΕΡΟΝΙΚΟΣ	Χ. ΤΕΝΤΟΜΑΣ

ΟΔΟΣ ΙΔΑ
ΑΡΧΙΜΟΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΝΑΚΤΟΣ
ΚΡΑΤΗΤΟΣ
ΤΑΝΤΑΛΟΥ
ΚΠ
22/47
23/47
25/47
68/47

Αριθμ. 14421 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) με άρση και επανεπιβολή δέσμευσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1 και 6) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 2862/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/20837/20.8.2008 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ΑΕ, με το οποίο διαβιβάστηκε το Πρακτικό καταλληλότητας χώρου νηπιαγωγείων της επιτροπής του άρθρου 3 ν. 513/1976.

7. Τις υπ' αριθμ. 1010/2007 και 1006/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Τις υπ' αριθμ. 46/2007, 152/2007, 229/2007 και 172/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 141439/ΣΤ1/10.12.2007 απόφαση Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων και το γεγονός ότι η χρηματοδότηση του έργου θα επιβαρύνει το έργο 2004 ΣΕ 04760001 της ΣΑΕ 047/6, όπως βεβαιώνεται στην υπ'αρ. 1006/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο ΟΤ 4 (190), με την άρση και επανεπιβολή δέσμευσης για τον καθορισμό χώρου νηπιαγωγείων όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14421/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

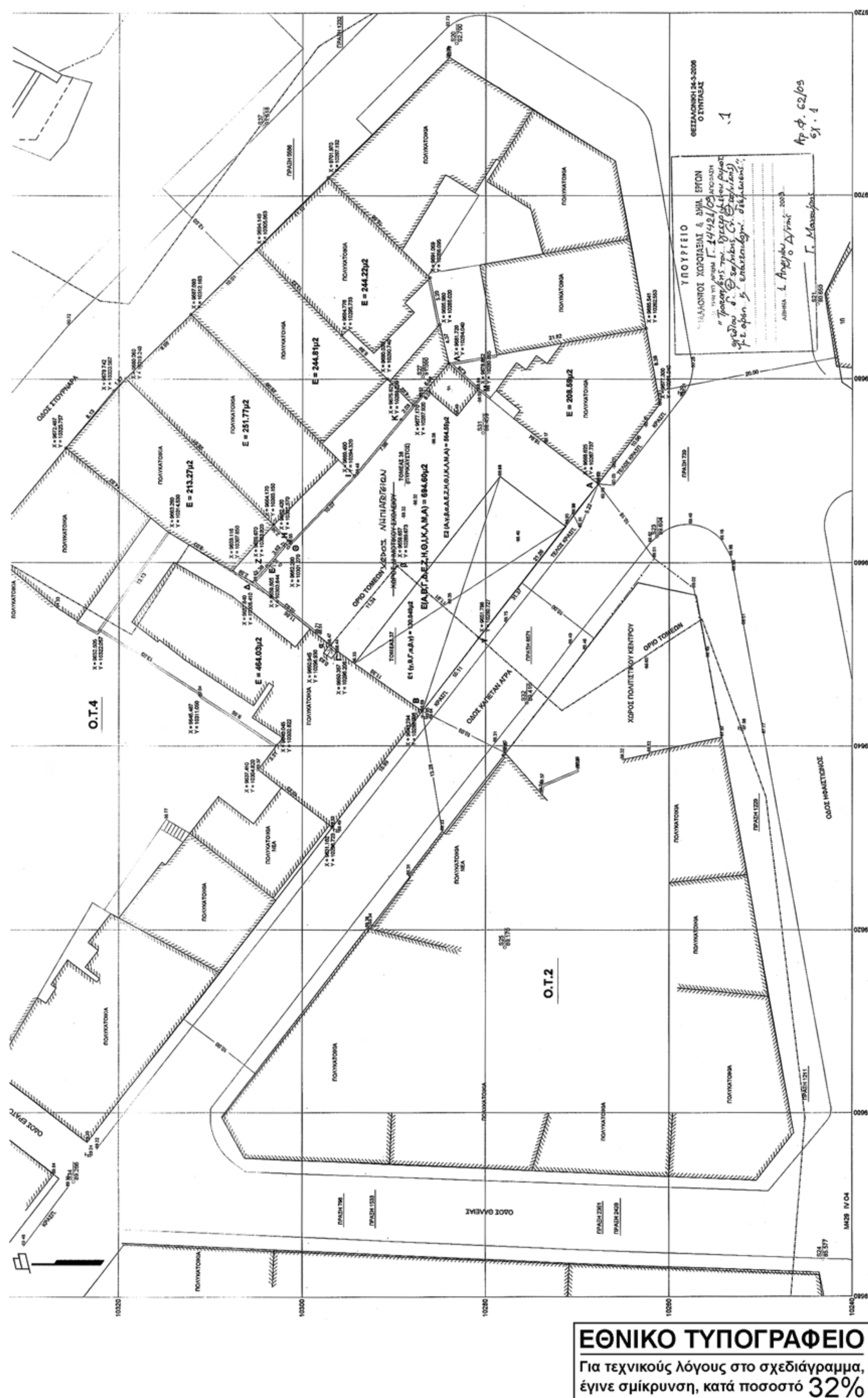
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθμ. οικ. 2515 (4)

Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει την Επαρχιακή οδό Αρεοπόλεως - Γερολιμένα με τον οικισμό «Μίνα» του Δήμου Οιτύλου ως Κυριότερης Δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

3. Το π. δ/γμα 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄ /31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/ 30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» Απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

5. Το π.δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) « Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο.

6. Τις Εγκυκλίους - Διατάξεις 43165/2355/33/89 και 30855/1219/13/13.3.1990 του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι σχετικές με το θέμα.

7. Την από 24.11.2008 αίτηση του Γιαννακόδημα Κωνσταντίνου (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 9571/24.11.2008) με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος ως Κύριας Δημοτικής.

8. Την υπ' αριθμ. 6712/23.10.2008 βεβαίωση του Δήμου Οιτύλου του Ν. Λακωνίας.

9. Την από 13.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη1η/θέμα 4ο).

● Επειδή η υφιστάμενη δημοτική οδός όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ είναι η πλέον κύρια οδός που συνδέει απευθείας την Επαρχιακή οδό Αρεοπόλεως - Γερολιμένα με τον οικισμό «Μίνα» του Δήμου Οιτύλου.

● Επειδή ο οικισμός «Μίνα» (πρώτη απογραφή 1920) αποτελεί ανεξάρτητο οικιστικό σύνολο του Δήμου Οιτύλου.

● Επειδή για την παραπάνω δημοτική οδό συντρέχουν οι προϋποθέσεις του π.δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/ 31.5.1985) -άρθρο 1 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο.

● Επειδή δεν υπάρχουν λόγοι χωροταξικοί, πολεοδομικοί, περιβαλλοντικοί από τους οποίους να απαγορεύεται η δόμηση εκτός σχεδίου στην περιοχή (π.χ. ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) και ειδικότερα η παρόδια δόμηση των ακινήτων εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε (χαρακτηρίζουμε) σαν Κυριότερη, την υφιστάμενη Δημοτική οδό που συνδέει την Επαρχιακή Οδό Αρεοπόλεως - Γερολιμένα με τον οικισμό «Μίνα» του Δήμου Οιτύλου όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ) με την κόκκινη μελάνη στο με κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα της Γ.Υ.Σ. που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Γιαννακόδημα, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Το σημείο (Η) τοποθετείται (προσδιορίζεται) στα όρια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού «Μίνας» καθόσον αυτός δεν έχει οριοθετηθεί με πράξη της Διοίκησης το δε σημείο (Α) επί της Επαρχιακής οδού Αρεόπολης Γερολιμένα.

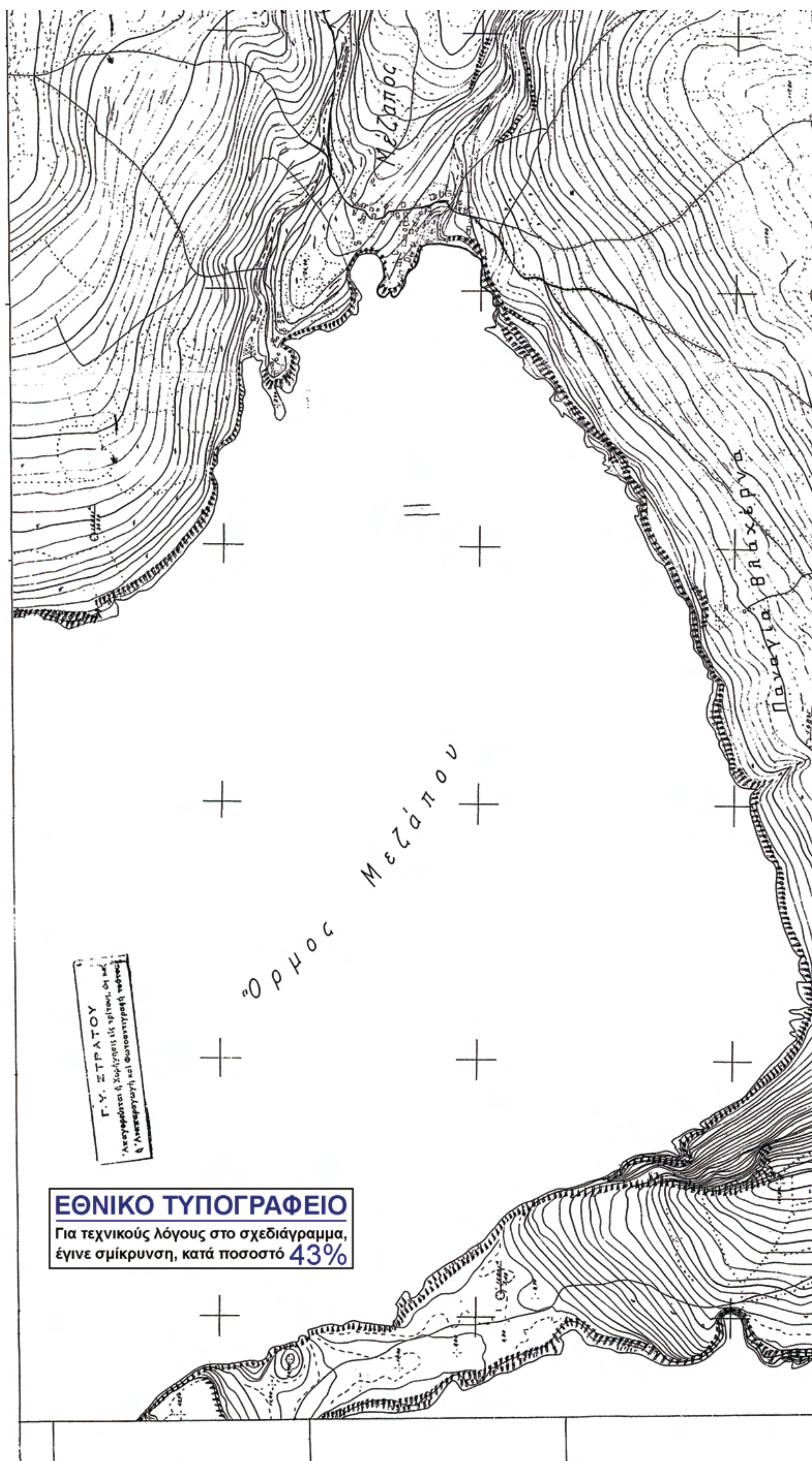
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Οιτύλου ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ


Μεζάπος
Παναγία Βλαχέρνα
Όρμος Μεζάπου
Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΠΡΟΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ - ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

ΠΡΟΣ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

(ΑΒΓΔΕΖΗ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΜΙΝΑΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ

Μίνα

Αγ. Γεώργιος

Ποταμός

Γ.Υ.ΣΤΡΑΤΟΥ

ΕΡΓΟ	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗ) ΟΔΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΔΕΟΥΣΑΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ	ΜΙΝΑ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΙΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΔΗΜΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2008
ΘΕΩΡΗΣΗ	Αρεόπολη 23/10/08 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Πέτρος Ανδρέακος
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΔΗΜΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΓΥΘΕΙΟ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 27330 21088

